



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 27

Správa o výsledku finančnej kontroly č. 1/2025

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i)
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (rok 2024).

Obsah materiálu:

- 1) Úvodná strana
- 2) Návrh na uznesenie MsZ v Strážskom
- 3) Dôvodová správa
- 4) Správa o výsledku kontroly č. 1/2025

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske
Dátum: 06.03.2025
Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske
Dátum: 31.01.2025
Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Správa o výsledku finančnej kontroly č. 1/2025

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (rok 2024).

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

b e r i e n a v e d o m i e

Správa o výsledku finančnej kontroly č. 1/2025

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (rok 2024).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na I. polrok 2025 v zmysle § 18d ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

M E S T O S T R Á Ž S K E

hlavný kontrolór mesta

Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Správa o výsledku finančnej kontroly č. 1/2025

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na prvý polrok 2025 a v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, bola vykonaná finančná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti na Mestskom úrade Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske.

Názov kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (rok 2024).

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržiavania zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj kontrola dodržiavania vnútorných predpisov mesta.

Právne a interné predpisy upravujúce postupy:

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

Vnútorný predpis - Smernica č. 1/2021 Mesta Strážske o finančnom riadení a finančnej kontrole,

Vnútorný predpis Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

Kontrolovaný subjekt (Povinná osoba):

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kontrolu vykonal (Oprávnená osoba): Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

čas konania kontroly: od 17.12.2024 do 29.01.2025

Právny rámec:

§ 18d ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - Rozsah kontrolnej činnosti:

Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

§ 18d ods. 2 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha

a) obecný úrad,

b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,

c) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,

d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

§ 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka;

§ 1, ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou;

§ 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu;

§ 7 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

§ 7 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu;

§ 9a ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej aj „zákon č. 357/2015 Z. z.“):

- **§ 2 písm. d)** finančnou operáciou alebo jej časťou príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy,

- **§ 7** - základnou finančnou kontrolou (ďalej aj „ZFK“) je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia,

- **§ 8** - orgán verejnej správy je povinný vykonávať administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4, ak orgán verejnej správy poskytne verejné financie inej osobe.

§ 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z.z. - Povinne zverejňovaná zmluva

Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

§ 5a ods. 14 Zákona č. 211/2000 Z.z.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.

§ 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) - Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv
Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

§ 47a ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
Účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.

§ 47a ods. 3 Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
Zmluva uzavretá na účely odstránenia následkov mimoriadnej udalosti bezprostredne ohrozujúcej život, zdravie, majetok alebo životné prostredie, je účinná bez zverejnenia. Rovnako je bez zverejnenia účinné aj ustanovenie zmluvy, ktoré obsahuje informáciu, ktorá sa podľa osobitného zákona nesprístupňuje.

§ 47a ods. 4 Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Vnútný predpis - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske platný od 14.12.2023:

- I.** Majetkom mesta sú veci vo vlastníctve mesta, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva mesta a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených mestom. Majetok mesta tvoria najmä:
- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
 - e) hnutelné a nehnuteľné veci,
 - f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

Kontrolné zistenia:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

V zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000,00 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Predmetná kontrola bola zaradená do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na prvý polrok 2025 a zároveň aj vyplýva zo samotného zákona.

Cieľom kontroly bola kontrola dodržiavania zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kontrola dodržiavania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako aj kontrola dodržiavania vnútorných predpisov mesta.

Do konca roka 2023 malo mesto Strážske v súvislosti s nakladaním s majetkom mesta prijatý vnútorný predpis s názvom Vnútorný predpis číslo 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske. Novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo v Strážskom prijalo nový vnútorný predpis s názvom Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, ktorý bol Mestským zastupiteľstvom v Strážskom schválený Uznesením č. 279/2023/C/3 zo dňa 14.12.2023. Prijatím nového vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske bol zároveň zrušený pôvodný Vnútorný predpis číslo 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

Predmetná kontrola bola otvorená dňa 17.12.2024 doručením Povinnej osobe Oznámenia o otvorení a začatí kontroly č. 1/2025. Oznámením o otvorení a začatí kontroly Oprávnená osoba požiadala Povinnú osobu o poskytnutie súčinnosti, t.j. o zaslanie zoznamu všetkých prevodov nehnuteľného majetku mesta Strážske v kontrolovanom období roka 2024. Lehota na vybavenie bola stanovená ku dňu 08.01.2024. V stanovenom termíne, t.j. dňa 08.01.2024 bol k rukám Oprávnenej osoby doručený spisový materiál k prevodu nehnuteľného majetku:

- parcely reg. "C" s **parc.č. 523/6** o výmere 111m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **LV č. 1236**, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- stavba: **ATS budova so súpisným číslom 246** postavenej na parcele reg. "C" s parcelným číslom 523/6, zapísanej na **LV č. 1236**, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 280/2024 zo dňa 14.03.2024, časť C/2/3/4 Mestské zastupiteľstvo v Strážskom schválilo:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

a) V súlade s čl.3 bod 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, *prebytočnosť* nehnuteľností uvedených v bode C/3 tohto uznesenia podľa čl. 2 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

b) Spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- parcela reg. "C" s parcelným číslom 523/6 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- stavba: ATS budova so súpisným číslom 246 postavená na parcele reg. "C" s parcelným číslom 523/6, zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 10.000,00 €. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže Mesto Strážske nie je platcom DPH. Cena za nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 2-2024 zo dňa 25.01.2024 vypracovanom Ing. Milanom Pencákom, znalcom (ev. č. 912699) v celkovej výške 8.500,00 €.

c) Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm.b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 280/2024 zo dňa 14.03.2024, časť D/1/2/3/4/5 Mestské zastupiteľstvo v Strážskom požiadalo primátora mesta:

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/3 tohto uznesenia, na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/4 tohto uznesenia na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači.
3. O podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4.2 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.
4. Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/3 a C/4 tohto uznesenia. Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.
5. Predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 08.04.2024, ktorej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj webovom sídle mesta <https://strazske.sk/6-752-vyhlasenie-obchodnej-verejnej-sutaze/> a tiež aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/0de0fbcd-5e71-4f41-b51b-074c689020b0>. Týmto si mesto v zmysle zákona splnilo informačnú povinnosť.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Do súťaže svoju ponuku (návrhy) predpísaným spôsobom doručili traja uchádzači. Zoznam ponúk je zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta <https://strazske.sk/DATA/uploads/Ponuky.pdf> a taktiež je zverejnený aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/41b19efe-9841-4213-9389-4235eb8ea917>, ktoré boli v zmysle platného zákona zverejnené dňa 03.05.2024.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet súťaže – o nehnuteľnosti:

- parcela reg. "C" s parcelným číslom 523/6 o výmere 111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- stavba: ATS budova so súpisným číslom 246 postavená na parcele reg. "C" s parcelným číslom 523/6, zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

sa uskutočnilo dňa 26.04.2024 o 14.00 hod. v zasadačke Mestského úradu v Strážskom.

Najvyššiu ponuku do súťaže predložila obchodná spoločnosť AUTOLANC s.r.o., so sídlom: Sídliisko Poľana 801/69, 066 01 Humenné, IČO: 36 484 717 vo výške 16.517,00 €.

S víťazným uchádzačom mesto uzavrelo dňa 07.05.2024 Kúpnu zmluvu č. 37/2024. Zmluva bola v zmysle platného zákona zverejnená na webovom sídle mesta, ako aj v Centrálnom registri zmlúv dňa 8.5.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9250270/>). V zmysle zákona zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.05.2024. Kúpnu zmluvou č. 37/2024 zo dňa 07.05.2024, zverejnenou v CRZ dňa 08.05.2024 a účinnou dňa 09.05.2024 bol uskutočnený prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Peňažné prostriedky z predaja nehnuteľného majetku vo výške 16.517,00 € boli pripísané na bankový účet Predávajúceho dňa 09.05.2024. Na bankový účet bola zároveň aj pripísaná finančná čiastka vo výške 350,00 €, ktorá predstavuje náklady na vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, ktorý bol predmetom obchodnej verejnej súťaže a teda ktorý nehnuteľný majetok bol predmetom samotného prevodu. Celkovo bolo teda na bankový účet mesta ako predávajúceho pripísaných 16.867,00 € (slovom: „šestnásťtisícosemstošesťdesiat sedem“ eur).

V zmysle Článku II ods.2 Kúpnej zmluvy č.37/2024 zo dňa 07.05.2024 a účinnou dňom 09.05.2024 „Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku boli vo výške - faktúra č. 02/2024 – 350,00 € v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže znáša tieto náklady kupujúci.“



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

V zmysle Článku II ods. 3 Kúpnej zmluvy č. 37/2024 zo dňa 07.05.2024 zverejnenej dňa 08.05.2024 a účinnej dňa 09.05.2024 „celková kúpna cena nehnuteľnosti podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku, t.j. vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, je vo výške 16.867,00€ (slovom: „Šestnásttisícosemstošesťdesiatsedem“ eur).“

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 282/2024 zo dňa 20.06.2024, časť A/5 Mestské zastupiteľstvo v Strážskom vzalo na vedomie:

Výsledky obchodnej verejnej súťaže konanej 26.04.2024 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet súťaže - parcela reg. "C" s parcelným číslom 523/6 o výmere 111m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a stavba: ATS budova so súpisným číslom 246 postavená na parcele reg. "C" s parcelným číslom 523/6, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 37/2024 zo dňa 07.05.2024 zverejnenej dňa 08.05.2024 a účinnej dňa 09.05.2024 bol dňa 15.05.2024 na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vklad vlastníckeho práva k prevodu danej nehnuteľnosti bol Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, povolený dňa 11.6.2024 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Michalovce katastrálny odbor, číslo vkladu V-1236/2024 v prospech kupujúceho AUTOLANC s.r.o., IČO: 36484717, so sídlom: Sídlisko Poľana 801/69, 066 01 Humenné.

Krížovej kontrole boli podrobené Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Strážskom za rok 2024 a za rok 2023. V kalendárnom roku 2023 mestské zastupiteľstvo zasadalo spolu sedem krát. V kalendárnom roku 2023 mestské zastupiteľstvo zasadalo spolu osem krát. Mestské zastupiteľstvo v roku 2023 neschvaľovalo žiaden prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta. V roku 2024 bol schválený jeden prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (predaj) – formou obchodnej verejnej súťaže, kde bol katastrom aj povolený vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Ani v jednom prípade sa však nejednalo o nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota by bola vyššia ako 20.000,00 €.

Oprávnená osoba taktiež vykonala aj podrobnú kontrolu (tzv. krížová kontrola) webového sídla mesta Strážske, časť „Transparentné mesto – Zmluvy.“ Predmetnou kontrolou bolo zistené, že počas kontrolovaného obdobia roku 2024 mesto uskutočnilo iba jeden prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj nehnuteľného majetku – Kúpna zmluva č. 37/2024 zo dňa 07.05.2024, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ako aj na webovom sídle mesta dňa 08.05.2024.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.05.2024. Vklad vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 37/2024 bol povolený dňa 11.06.2024 na základe Rozhodnutia Okresného úrad Michalovce, katastrálny odbor, číslo vkladu V-1236/2024 (viď vyššie).

Z á v e r:

Vykonanou kontrolou v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Oprávnená osoba konštatuje, že Povinná osoba v kontrolovanom období roka 2024 nezrealizovala žiadne prevody nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20.000,00 €.

Kontrolovaný subjekt bol so správou o výsledku kontroly oboznámený dňa 31.01.2025 doručením správy o výsledku kontroly.